LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

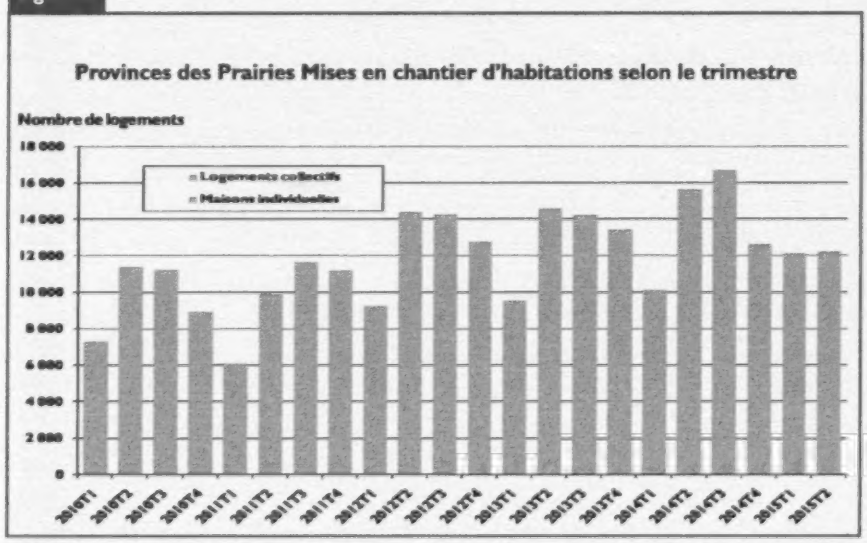
Date de diffusion : troisième trimestre de 2015

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au deuxième trimestre de 2015

Le nombre de mises en chantier d'habitations a atteint 12 223 dans la région des Prairies au deuxième trimestre de 2015, ce qui représente une diminution de 21,7 % par rapport aux 15 620 unités commencées au deuxième trimestre de 2014. Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 6 887 unités ont été mises en chantier durant le trimestre, soit 17,5 % de moins que le résultat obtenu pour les mois d'avril à juin 2014. Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 5 336 unités, ce qui constitue un recul de 26,6 %

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
9 Sommaire par sous-marché
17 Mises en chantier
29 Logements achevés
41 Logements individuels écoulés
43 Activitié au MLS®
46 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

par rapport au deuxième trimestre de 2014. La baisse des cours du pétrole a eu pour effet de ralentir l'activité économique et a nui à la demande de logements. Au 30 juin 2015, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est élevé à 24 325 dans les Prairies, accusant un repli de 5,5 % par rapport à celui des six premiers mois de 2014, qui était de 25 751.

En Alberta, 9 302 habitations ont été mises en chantier au deuxième trimestre de 2015, c'est 17,2 % de moins que le résultat affiché à la même période l'an dernier. Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations s'est chiffré à 35 800 pour les mois d'avril à juin 2015, un résultat nettement plus bas que les 45 300 unités relevées au premier trimestre de 2015. Le recul des prix du pétrole a affaibli l'activité économique et fait ralentir le rythme de la construction résidentielle. De janvier à juin 2015, les constructeurs ont coulé les fondations de 19 485 habitations en Alberta, comparativement à 19 383 au premier semestre de 2014. Durant la deuxième moitié de 2015, les mises en chantier d'habitations devraient être moins nombreuses que pendant les six premiers mois de l'année, de sorte que la production annuelle de 2015 sera inférieure à celle de 2014.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a atteint 9 341, en hausse de 48,5 % par rapport à celui des six premiers mois de 2014. La construction résidentielle montre toutefois des signes de ralentissement dans cette RMR. Au deuxième trimestre de 2015, on y a dénombré 3 836 mises en chantier, ce qui représente un résultat inférieur de 3,5 % à celui relevé à la période correspondante l'an dernier. Dans la RMR de Calgary, les constructeurs ont coulé les fondations de 3 451 unités résidentielles durant les mois d'avril à juin, soit 31,4 % de moins que les 5 029 unités commencées à pareille période en 2014. De janvier à juin, 6 628 habitations ont été mises en chantier dans la RMR, contre 9 294 au cours des six premiers mois de 2014, ce qui représente une baisse de 28,7 %. La vague de mises à pied dans l'industrie du pétrole et du gaz a continué de nuire au marché de l'habitation de Calgary.

Dans les cinq grandes agglomérations de recensement (AR) albertaines, sauf celle de Lethbridge, la construction résidentielle avait diminué au milieu de 2015. L'économie de Lethbridge n'est pas alimentée par l'industrie du pétrole et du gaz; elle n'a donc pas été touchée par la vague de mises à pied connue dans le secteur de l'énergie, comme cela a été le cas ailleurs en Alberta. Mis à part Lethbridge, le nombre d'habitations mises en chantier au deuxième trimestre de 2015 a reculé en glissement annuel à Grande Prairie, à Medicine Hat et à Wood Buffalo, alors qu'il est demeuré inchangé à Red Deer. Au 30 juin 2015, le cumul annuel de mises en chantier s'est chiffré à 76, à Grande Prairie, à 100, à Medicine Hat et à 388, à Red Deer, accusant des baisses respectives de 59,1 %, 31 % et 17,6 % par rapport au cumul des six premiers mois de l'an dernier. Au premier semestre de 2015, les constructeurs avaient entamé 145 habitations à Wood Buffalo, contre 189 à pareille période en 2014. À Lethbridge, ils en avaient commencé 455, soit 49,2 % de plus qu'au premier semestre de 2014.

En Saskatchewan, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 1 573 au deuxième trimestre de 2015, accusant une baisse de 36,6 % comparativement aux 2 482 unités commencées à pareil trimestre en 2014. Ce résultat a porté le cumul annuel des mises en chantier à 2 525, qui a baissé du tiers par rapport au cumul de 3 785 enregistré pour les six premiers mois de l'an dernier. Les stocks de logements neufs demeurent élevés dans la province et les constructeurs réagissent à l'accumulation des stocks en réduisant les mises en chantier. À la fin juin, il y avait 1 364 habitations achevées et non écoulées, c'est presque 50 % de plus qu'à la même période en 2014. La décélération de l'économie en Saskatchewan, qui s'explique notamment par le ralentissement de l'activité dans l'industrie du pétrole et du gaz, affaiblit la demande de logements. Les constructeurs tenteront de continuer d'orienter une partie de la demande vers les logements en stock, ce qui devrait faire en sorte que le niveau des mises en chantier de 2015 sera inférieur à celui de 2014.

Les deux RMR de la Saskatchewan ont présenté une diminution du nombre de mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre de 2015. Durant cette période, 585 mises en chantier ont été enregistrées à Saskatoon, alors qu'on en comptait 1 159 au deuxième trimestre de l'an dernier, une baisse de 49,5 %. À Regina, 551 mises en chantier ont été relevées durant les mois d'avril à juin 2015, contre 583 à la même période l'an dernier. À la fin du deuxième trimestre de 2015, les stocks de logements achevés et non écoulés sont demeurés élevés tant à Saskatoon qu'à Regina. En juin 2015, ils se chiffraient à 832 unités à Saskatoon et à 532 unités à Regina, en hausse de 87,8 et 13,4 %, respectivement, en glissement annuel. Sur le marché de la revente, Regina et Saskatoon ont présenté un grand nombre d'inscriptions par rapport aux ventes. Étant donné la concurrence livrée par

le marché de la revente et le niveau élevé des stocks de logements neufs, les mises en chantier d'habitations devraient être moins nombreuses en 2015 dans les RMR de Regina et de Saskatoon qu'en 2014. Après six mois d'activité, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations accusait une baisse de 14,6 % à Regina et de 33,8 % à Saskatoon par rapport au premier semestre de 2014.

Au Manitoba, 1 348 habitations ont été mises en chantier au deuxième trimestre de 2015, soit une diminution de 29,3 % comparativement aux 1 907 unités commencées à la même période l'an dernier. En juin 2015, le niveau des stocks est resté élevé dans la province et a atteint 1 001 logements achevés et non écoulés, une augmentation de 58,6 % par rapport à juin 2014. Les stocks continuent de subir des pressions à la hausse, car le nombre d'unités en construction demeure élevé et le pourcentage d'unités écoulées à l'achèvement se situe à 60 % en moyenne depuis le début de l'année. À ce rythme, il est prévu que les stocks augmenteront au cours des mois à venir, de sorte que les mises en chantier d'habitations demeureront sous le niveau annuel établi l'an dernier. Au 30 juin 2015, le cumul annuel des mises en chantier se chiffrait à 2 315 pour le Manitoba, en baisse de 10,4 % par rapport à celui de 2 583 enregistré pour les six premiers mois de 2014.

Dans la RMR de Winnipeg, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est établi à 1 038 au deuxième trimestre de 2015, accusant un repli de 23,2 % par rapport aux 1 351 unités commencées à pareil trimestre en 2014. Étant donné la baisse d'activité sur le marché du neuf de cette RMR durant les mois d'avril à juin, le cumul annuel des mises en chantier se situe près de ce qu'il était au 30 juin 2014. En effet, les constructeurs y ont coulé les fondations de 1 823 unités durant les six premiers mois de l'année, comparativement à 1 851 à la période correspondante en 2014. Dans l'AR de Brandon, 82 logements ont été commencés au deuxième trimestre de 2015, contre 100 un an plus tôt. Après six mois d'activité, le cumul annuel des habitations mises en chantier à Brandon se chiffrait à 138, en hausse de 7,8 % par rapport aux 128 unités relevées au premier semestre de 2014.

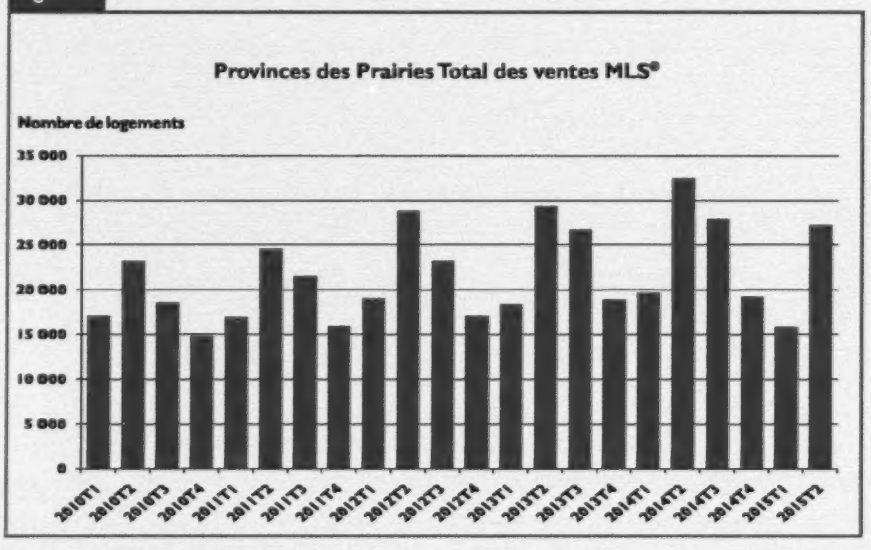
Marché de la revente

Diminution des ventes MLS® dans les Prairies au deuxième trimestre de 2015

La forte baisse des prix du pétrole connue au début de l'année a incité certains acheteurs potentiels à repousser leur achat. Certains de ces acheteurs étaient de retour sur le marché au deuxième trimestre de 2015. Toutefois, les annonces de réduction des dépenses et de mises à pied dans l'industrie pétrolière et gazière se poursuivent. Les marchés de l'habitation dont l'activité est stimulée par le secteur de l'énergie en Alberta et, dans une moindre mesure, en Saskatchewan continueront ainsi à en ressentir les effets négatifs. En Alberta, les ventes MLS® se sont chiffrées à 18 634 au deuxième trimestre de 2015, en baisse de 19,8 % par rapport aux 23 248 transactions conclues au deuxième trimestre de 2014. En Saskatchewan, les ventes MLS® se sont établies à 4 061 durant les mois d'avril à juin 2015, c'est 9,9 % de moins qu'à pareille période l'an dernier. Au Manitoba, où l'économie est moins soutenue par le secteur de l'énergie que dans les deux autres provinces, 4 630 ventes MLS® ont été conclues au deuxième trimestre de 2015, contre 4 691 un an plus tôt.

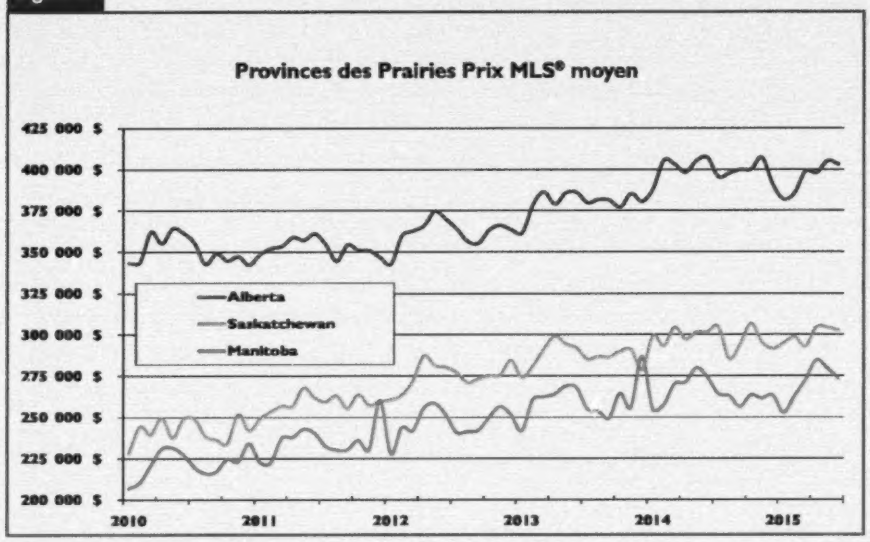
En Alberta, la plupart des grands marchés de la revente sont favorables aux acheteurs. Au deuxième trimestre de 2015, le prix MLS® moyen s'y est chiffré à 402 181 $, une baisse de 0,4 % par rapport à celui de

Figure 2



Source : ACI (données brutes)

Figure 3



Source : ACI (données brutes)

403 662 $ enregistré au même trimestre un an plus tôt. En Saskatchewan, le prix de revente moyen s'est établi à 303 782 $, en hausse de 1,2 %, comparativement au deuxième trimestre de 2014. Au Manitoba, le prix moyen s'est élevé à 278 692 $ pour les mois d'avril à juin 2015, contre 261 795 $ à la période correspondante l'an dernier, ce qui représente une augmentation de 1,3 %.

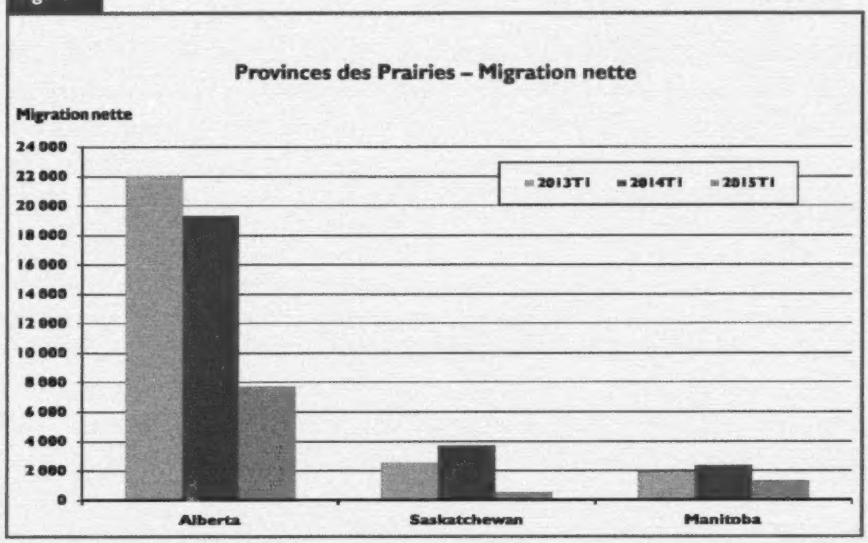
Économie en bref

Le solde migratoire poursuit son déclin dans la région des Prairies

Dans la région des Prairies, la migration nette s'est établie à 9 544 au premier trimestre de 2015, soit une baisse de 62,4 % par rapport à la même période en 2014 (25 361). Le ralentissement global de la migration dans les trois provinces des Prairies aura un effet modérateur sur la demande de logements. En Alberta, la migration nette a diminué de 60 % au premier trimestre de 2015 pour s'établir à 7 723, contre 19 326 un an plus tôt. Cette province a continué d'enregistrer un solde négatif chez les travailleurs étrangers temporaires et d'accueillir un moins grand nombre de migrants interprovinciaux et internationaux, en partie à cause du ralentissement économique. En Saskatchewan, la migration nette s'est établie à 500 au premier trimestre de 2015, soit un recul de 86,4 % par rapport à la même période en 2014 (3 674). Cette province enregistre un solde négatif chez les résidents non permanents et les migrants interprovinciaux. Grâce à la migration internationale, la migration nette est demeurée positive en Saskatchewan. Au Manitoba, la migration nette s'est établie à 1 321 au premier trimestre de 2015, soit un repli de 44 % par rapport au même trimestre en 2014. La migration internationale est demeurée positive, mais elle a progressé à un rythme plus lent. Une augmentation des départs de migrants interprovinciaux a contribué à la baisse de la migration nette au Manitoba.

Au deuxième trimestre de 2015, le nombre désaisonnalisé d'emplois a augmenté de 1 100 postes en Alberta, grâce au gain de 9 800 postes à temps plein créés qui a toutefois été en partie annulé par la perte de 8 700 postes à temps partiel. En Saskatchewan, ce nombre s'est accru de 3 200 postes durant le trimestre grâce à la création d'emplois à temps partiel. Au Manitoba, le nombre

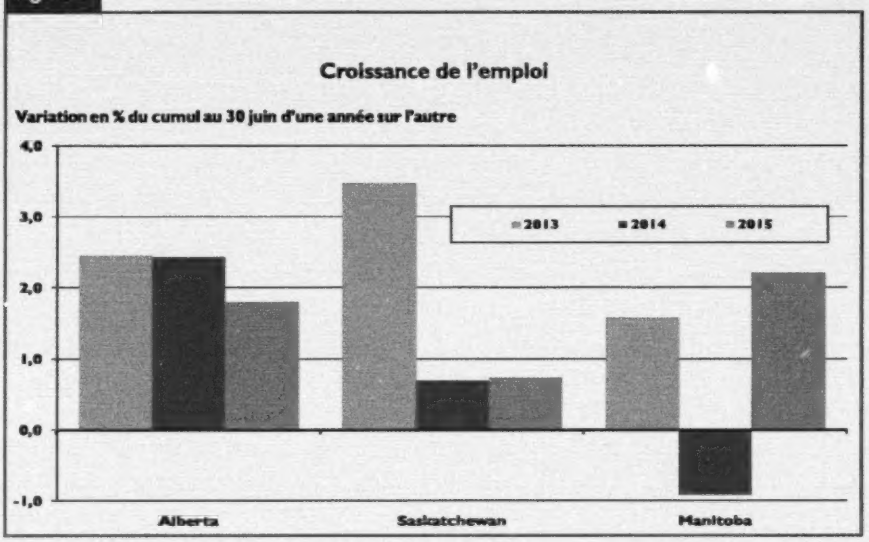
Figure 4



Source : Statistique Canada

d'emplois a diminué de 4 600 au deuxième trimestre de 2015, après avoir affiché un gain de 6 900 postes au premier trimestre de 2015. Les taux de chômage relevés dans les provinces des Prairies sont demeurés inférieurs à la moyenne nationale durant les mois d'avril à juin 2015. En Alberta, le taux de chômage désaisonnalisé est passé de 5,1 %, au premier trimestre de 2015, à 5,7 %, au deuxième. En Saskatchewan, le taux de chômage est demeuré stable et s'est situé à 4,6 %. Au Manitoba, il est descendu de 5,7 %, au premier trimestre de 2015, à 5,5 %, le trimestre suivant.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.3	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Manitoba	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	4 285	4 298
DDA, centres urbains[2]	2 409	3 601
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	198	180
juin - logements collectifs	188	131
juin - tous les logements	386	311
Janvier à juin - maisons individuelles	1 026	836
Janvier à juin - logements collectifs	1 159	1 195
Janvier à juin - tous les logements	2 185	2 031

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Saskatchewan	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	4 349	4 515
DDA, centres urbains[2]	4 964	6 124
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	340	206
juin - logements collectifs	306	366
juin - tous les logements	646	572
Janvier à juin - maisons individuelles	1 341	828
Janvier à juin - logements collectifs	1 964	1 370
Janvier à juin - tous les logements	3 305	2 198

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1c: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Alberta	mai 2015	juin 2015
Tendance[1], centres urbains[2]	36 852	37 893
DDA, centres urbains[2]	30 516	38 659
	juin 2014	juin 2015
Données réelles, centres urbains[2]		
juin - maisons individuelles	1 539	1 130
juin - logements collectifs	2 884	2 224
juin - tous les logements	4 423	3 354
Janvier à juin - maisons individuelles	7 859	6 589
Janvier à juin - logements collectifs	10 278	11 688
Janvier à juin - tous les logements	18 137	18 277

Source: SCHL

[1] Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

[2] Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité région des Prairies Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	4 371	1 204	428	4	970	2 364	149	1 450	1 283	12 223
T2 2014	6 008	1 374	312	12	1 461	3 712	82	1 136	1 516	15 620
Variation en %	-27,2	-12,4	37,2	-66,7	-33,6	-36,3	81,7	27,6	-15,4	-21,7
Cumul 2015	8 238	2 136	745	11	2 025	5 988	214	3 149	1 819	24 325
Cumul 2014	10 211	2 398	395	13	2 351	6 232	127	1 893	2 124	25 751
Variation en %	-19,3	-10,9	88,6	-15,4	-13,9	-3,9	68,5	66,3	-14,4	-5,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	11 265	3 168	1 050	11	4 038	17 182	306	7 723	2 701	47 444
T2 2014	13 132	3 222	607	21	4 655	15 338	290	5 827	3 196	46 292
Variation en %	-14,2	-1,7	73,0	-47,6	-13,3	12,0	5,5	32,5	-15,5	2,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	5 256	1 168	238	9	1 199	2 452	216	1 878	1 384	13 800
T2 2014	5 128	1 002	135	9	1 109	2 116	96	1 609	1 580	12 784
Variation en %	2,5	16,6	76,3	0,0	8,1	15,9	125,0	16,7	-12,4	7,9
Cumul 2015	10 345	2 178	446	22	2 366	4 100	310	3 361	3 108	26 236
Cumul 2014	10 052	2 012	250	12	1 969	4 033	163	2 755	2 934	24 180
Variation en %	2,9	8,3	78,4	83,3	20,2	1,7	90,2	22,0	5,9	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	2 033	466	48	5	468	953	s.o.	s.o.	s.o.	3 973
T2 2014	1 771	385	62	8	216	775	s.o.	s.o.	s.o.	3 217
Variation en %	14,8	21,0	-22,6	-37,5	116,7	23,0	s.o.	s.o.	s.o.	23,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	4 722	1 048	180	9	1 112	2 173	s.o.	s.o.	s.o.	9 244
T2 2014	4 793	985	106	7	1 030	1 873	s.o.	s.o.	s.o.	8 794
Variation en %	-1,5	6,4	69,8	28,6	8,0	16,0	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
Cumul 2015	8 959	2 006	320	19	2 146	3 487	s.o.	s.o.	s.o.	16 937
Cumul 2014	8 957	1 921	215	12	1 880	3 639	s.o.	s.o.	s.o.	16 624
Variation en %	0,0	4,4	48,8	58,3	14,1	-4,2	s.o.	s.o.	s.o.	1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	482	58	0	0	114	124	58	327	185	1 348
T2 2014	658	60	3	1	173	417	18	268	309	1 907
Variation en %	-26,7	-3,3	-100,0	-100,0	-34,1	-70,3	**	22,0	-40,1	-29,3
Cumul 2015	836	106	0	0	151	171	106	661	284	2 315
Cumul 2014	1 024	94	3	2	232	530	24	276	398	2 583
Variation en %	-18,4	12,8	-100,0	-100,0	-34,9	-67,7	**	139,5	-28,6	-10,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	1 128	118	4	1	418	1 699	98	1 365	451	5 282
T2 2014	1 342	104	3	2	585	1 670	67	1 039	681	5 493
Variation en %	-15,9	13,5	33,3	-50,0	-28,5	1,7	46,3	31,4	-33,8	-3,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	590	40	3	2	76	235	60	327	291	1 624
T2 2014	490	34	0	4	112	303	10	108	385	1 446
Variation en %	20,4	17,6	s.o.	-50,0	-32,1	-22,4	**	**	-24,4	12,3
Cumul 2015	1 125	98	7	5	116	409	67	497	548	2 872
Cumul 2014	1 065	102	0	7	172	469	16	199	689	2 719
Variation en %	5,6	-3,9	s.o.	-28,6	-32,6	-12,8	**	149,7	-20,5	5,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	284	34	6	2	88	271	s.o.	s.o.	s.o.	685
T2 2014	272	17	0	4	35	227	s.o.	s.o.	s.o.	555
Variation en %	4,4	100,0	s.o.	-50,0	151,4	19,4	s.o.	s.o.	s.o.	23,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	565	16	0	2	59	176	s.o.	s.o.	s.o.	818
T2 2014	473	18	0	5	107	209	s.o.	s.o.	s.o.	812
Variation en %	19,5	-11,1	s.o.	-60,0	-44,9	-15,8	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
Cumul 2015	998	51	1	5	107	243	s.o.	s.o.	s.o.	1 405
Cumul 2014	936	35	0	5	179	306	s.o.	s.o.	s.o.	1 461
Variation en %	6,6	45,7	s.o.	0,0	-40,2	-20,6	s.o.	s.o.	s.o.	-3,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	547	52	122	1	104	145	5	319	278	1 573
T2 2014	916	112	63	2	178	540	30	258	383	2 482
Variation en %	-40,3	-53,6	93,7	-50,0	-41,6	-73,1	-83,3	23,6	-27,4	-36,6
Cumul 2015	823	110	124	1	136	443	13	548	327	2 525
Cumul 2014	1 337	176	67	2	341	802	58	522	480	3 785
Variation en %	-38,4	-37,5	85,1	-50,0	-60,1	-44,8	-77,6	5,0	-31,9	-33,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	1 430	182	222	1	458	2 060	26	1 307	516	6 202
T2 2014	2 155	262	79	4	786	2 347	132	1 062	815	7 642
Variation en %	-33,6	-30,5	181,0	-75,0	-41,7	-12,2	-80,3	23,1	-36,7	-18,8
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	571	72	31	2	142	178	28	561	320	1 905
T2 2014	845	104	19	2	292	440	39	431	332	2 504
Variation en %	-32,4	-30,8	63,2	0,0	-51,4	-59,5	-28,2	30,2	-3,6	-23,9
Cumul 2015	1 248	134	46	3	392	487	59	795	707	3 871
Cumul 2014	1 599	176	31	2	433	734	82	538	715	4 310
Variation en %	-22,0	-23,9	48,4	50,0	-9,5	-33,7	-28,0	47,8	-1,1	-10,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	464	61	15	3	245	309	s.o.	s.o.	s.o.	1 097
T2 2014	331	68	23	3	77	179	s.o.	s.o.	s.o.	681
Variation en %	40,2	-10,3	-34,8	0,0	**	72,6	s.o.	s.o.	s.o.	61,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	561	64	24	2	153	176	s.o.	s.o.	s.o.	980
T2 2014	779	84	10	2	221	360	s.o.	s.o.	s.o.	1 456
Variation en %	-28,0	-23,8	140,0	0,0	-30,8	-51,1	s.o.	s.o.	s.o.	-32,7
Cumul 2015	1 085	130	40	2	302	373	s.o.	s.o.	s.o.	1 932
Cumul 2014	1 367	143	18	7	300	501	s.o.	s.o.	s.o.	2 336
Variation en %	-20,6	-9,1	122,2	-71,4	0,7	-25,5	s.o.	s.o.	s.o.	-17,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Deuxième trimestre 2015

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2015	3 342	1 094	306	3	752	2 095	86	804	820	9 302
T2 2014	4 434	1 202	246	9	1 110	2 755	34	610	824	11 231
Variation en %	-24,6	-9,0	24,4	-66,7	-32,3	-24,0	152,9	31,8	-0,5	-17,2
Cumul 2015	6 579	1 920	621	10	1 738	5 374	95	1 940	1 208	19 485
Cumul 2014	7 850	2 128	325	9	1 778	4 900	45	1 095	1 246	19 383
Variation en %	-16,2	-9,8	91,1	11,1	-2,2	9,7	111,1	77,2	-3,0	0,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2015	8 707	2 868	824	9	3 162	13 423	182	5 051	1 734	35 960
T2 2014	9 635	2 856	525	15	3 284	11 321	91	3 726	1 700	33 157
Variation en %	-9,6	0,4	57,0	-40,0	-3,7	18,6	100,0	35,6	2,0	8,5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2015	4 095	1 056	204	5	981	2 039	128	990	773	10 271
T2 2014	3 793	864	116	3	705	1 373	47	1 070	863	8 834
Variation en %	8,0	22,2	75,9	66,7	39,1	48,5	172,3	-7,5	-10,4	16,3
Cumul 2015	7 972	1 946	393	14	1 858	3 204	184	2 069	1 853	19 493
Cumul 2014	7 388	1 734	219	3	1 364	2 830	65	2 018	1 530	17 151
Variation en %	7,9	12,2	79,5	**	36,2	13,2	183,1	2,5	21,1	13,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2015	1 285	371	27	0	135	373	s.o.	s.o.	s.o.	2 191
T2 2014	1 168	300	39	1	104	369	s.o.	s.o.	s.o.	1 981
Variation en %	10,0	23,7	-30,8	-100,0	29,8	1,1	s.o.	s.o.	s.o.	10,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2015	3 596	968	156	5	900	1 821	s.o.	s.o.	s.o.	7 446
T2 2014	3 541	883	96	0	702	1 304	s.o.	s.o.	s.o.	6 526
Variation en %	1,6	9,6	62,5	s.o.	28,2	39,6	s.o.	s.o.	s.o.	14,1
Cumul 2015	6 876	1 825	279	12	1 737	2 871	s.o.	s.o.	s.o.	13 600
Cumul 2014	6 654	1 743	197	0	1 401	2 832	s.o.	s.o.	s.o.	12 827
Variation en %	3,3	4,7	41,6	s.o.	24,0	1,4	s.o.	s.o.	s.o.	6,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	22 253	4 886	924	30	4 818	10 973	382	5 225	5 569	55 067
Variation en %	-0,8	14,7	52,5	-9,1	0,6	23,8	25,7	7,4	-0,9	6,4
2013	22 429	4 258	606	33	4 787	8 862	304	4 866	5 621	51 766
Variation en %	4,7	4,5	27,0	-62,5	21,8	3,9	-13,4	7,2	-21,4	2,3
2012	21 429	4 074	477	88	3 931	8 530	351	4 541	7 151	50 606
Variation en %	12,7	45,7	49,5	27,5	25,3	70,9	-11,8	66,9	33,0	30,4
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	2 265	192	17	6	406	1 369	76	746	1 143	6 220
Variation en %	-17,0	-24,4	s.o.	-57,1	-31,9	-0,1	117,1	-16,7	-27,2	-16,7
2013	2 729	254	0	14	596	1 370	35	896	1 571	7 465
Variation en %	10,0	86,8	-100,0	-30,0	70,3	55,0	**	-9,1	-32,7	3,1
2012	2 482	136	12	20	350	884	4	986	2 334	7 242
Variation en %	4,9	30,8	50,0	-41,2	22,4	151,9	-98,1	22,8	21,4	19,1
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	2 763	334	194	4	746	1 486	67	1 559	1 104	8 257
Variation en %	-19,0	-3,5	**	**	-21,6	20,1	-2,9	29,1	7,0	-0,4
2013	3 410	346	35	1	952	1 237	69	1 208	1 032	8 290
Variation en %	-9,5	-18,0	-67,3	-98,2	78,3	-37,7	-76,1	54,3	-49,1	-16,8
2012	3 767	422	107	55	534	1 984	289	783	2 027	9 968
Variation en %	25,6	134,4	-14,4	**	-8,2	108,0	73,1	19,4	49,7	41,8
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2005 - 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2014	17 225	4 360	713	20	3 666	8 118	239	2 920	3 322	40 590
Variation en %	5,7	19,2	24,9	11,1	13,2	29,8	19,5	5,7	10,1	12,7
2013	16 290	3 658	571	18	3 239	6 255	200	2 762	3 018	36 011
Variation en %	7,3	4,0	59,5	38,5	6,3	10,5	**	-0,4	8,2	7,8
2012	15 180	3 516	358	13	3 047	5 662	58	2 772	2 790	33 396
Variation en %	11,3	40,0	92,5	-38,1	34,2	53,6	141,7	119,8	32,9	29,9
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba deuxieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	439	547	52	46	140	179	407	579	1 038	1 351	-23,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	20	24	2	6	28	0	32	70	82	100	-18,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	9	40	0	2	0	0	0	0	9	42	-78,6
Portage la Prairie	1	3	0	0	4	4	0	0	5	7	-28,6
St. Andrews	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Steinbach	7	26	4	14	0	3	0	36	11	79	-86,1
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winkler[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	15	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	482	659	58	68	172	186	451	685	1 163	1 598	-27,2

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Manitoba Janvier - juin 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	764	872	90	72	223	242	746	665	1 823	1 851	-1,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	28	43	8	6	28	0	74	79	138	128	7,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	16	53	2	8	0	0	0	0	18	61	-70,5
Portage la Prairie	6	3	2	0	4	4	0	8	12	15	-20,0
St. Andrews	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Steinbach	8	31	6	18	0	3	0	54	14	106	-86,8
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winkler[1]	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	16	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	836	1 026	108	104	255	249	832	806	2 031	2 185	-7,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	151	187	30	92	50	87	320	217	551	583	-5,5
Saskatoon	323	559	24	38	136	122	102	440	585	1 159	-49,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	7	23	0	8	4	0	0	4	11	35	-68,6
Lloydminster	7	47	0	0	9	12	0	0	16	59	-72,9
Moose Jaw	21	21	0	0	0	0	24	0	45	21	114,3
North Battleford	8	3	0	4	3	0	0	0	11	7	57,1
Prince Albert	16	28	4	4	0	7	28	6	48	45	6,7
Swift Current	9	21	2	0	6	0	0	91	17	112	-84,8
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Yorkton	6	14	0	4	5	0	0	0	11	18	-38,9
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	548	919	60	150	213	232	474	798	1 295	2 099	-38,3

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	232	352	52	150	54	121	477	331	815	954	-14,6
Saskatoon	498	778	52	78	162	150	452	753	1 164	1 759	-33,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	7	24	0	8	4	0	0	59	11	91	-87,9
Lloydminster	12	65	0	0	9	60	0	0	21	125	-83,2
Moose Jaw	27	24	0	2	0	39	24	36	51	101	-49,5
North Battleford	13	3	0	4	3	0	22	8	38	15	153,3
Prince Albert	22	31	6	4	0	10	28	6	56	51	9,8
Swift Current	11	31	8	0	6	0	0	91	25	122	-79,5
Weyburn[1]	0	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Yorkton	6	15	4	4	5	0	0	0	15	19	-21,1
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	828	1 341	124	250	243	390	1 003	1 324	2 198	3 305	-33,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	972	1 863	318	374	562	721	1 599	2 071	3 451	5 029	-31,4
Edmonton	1 598	1 628	760	792	429	430	1 049	1 125	3 836	3 975	-3,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	20	102	6	28	0	10	4	0	30	140	-78,6
Lethbridge	158	132	8	10	50	24	86	0	302	166	81,9
Medicine Hat	46	52	8	10	0	8	4	0	58	70	-17,1
Red Deer	38	104	4	12	8	55	136	15	186	186	0,0
Wood Buffalo	5	35	0	18	0	17	0	0	5	70	-92,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	16	39	0	0	0	0	0	0	16	39	-59,0
Brooks	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Camrose	9	22	6	6	4	28	4	0	23	56	-58,9
Canmore	1	3	2	2	7	4	18	6	28	15	86,7
Clearwater County MD	26	21	0	0	0	0	0	0	26	21	23,8
Cold Lake	2	10	0	2	0	0	0	0	2	12	-83,3
Foothills No 31 MD	32	27	8	0	0	0	0	0	40	27	48,1
Grande Prairie County No.1[1]	90	70	12	10	0	8	0	0	102	88	15,9
High River	7	6	2	2	0	0	0	0	9	8	12,5
Lac Ste.Anne County[1]	32	32	0	0	0	0	0	0	32	32	0,0
Lacombe	13	7	12	6	4	0	0	0	29	13	123,1
Lacombe County CM	25	11	0	0	0	0	0	0	25	11	127,3
Lloydminster	21	42	0	0	0	0	0	150	21	192	-89,1
Mackenzie No 23 MD	50	0	2	0	0	0	0	0	52	0	s.o.
Mountain View County MD	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Okotoks	55	65	0	0	0	0	0	0	55	65	-15,4
Red Deer County CM	19	42	0	0	0	0	0	1	19	43	-55,8
Strathmore	19	10	6	2	6	0	5	0	36	12	200,0
Sylvan Lake	28	39	4	4	4	13	0	0	36	56	-35,7
Wetaskiwin County No 10 CM	23	27	0	0	0	0	0	0	23	27	-14,8
Wetaskiwin	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Yellowhead County MD	16	21	0	0	0	0	0	0	16	21	-23,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 345	4 443	1 158	1 278	1 074	1 318	2 905	3 368	8 482	10 407	-18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2 161	3 323	564	736	1 024	1 225	2 879	4 010	6 628	9 294	-28,7
Edmonton	3 020	2 937	1 344	1 322	1 041	544	3 936	1 487	9 341	6 290	48,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	46	148	22	28	0	10	8	0	76	186	-59,1
Lethbridge	253	216	20	28	96	57	86	4	455	305	49,2
Medicine Hat	80	81	12	16	4	8	4	40	100	145	-31,0
Red Deer	130	186	10	24	16	77	232	184	388	471	-17,6
Wood Buffalo	42	56	14	40	10	29	79	64	145	189	-23,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	28	55	0	0	0	0	0	0	28	55	-49,1
Brooks	17	22	0	0	10	0	4	0	31	22	40,9
Camrose	23	31	10	12	16	28	4	0	53	71	-25,4
Canmore	1	4	2	2	29	8	32	6	64	20	**
Clearwater County MD	32	28	0	0	0	0	0	0	32	28	14,3
Cold Lake	22	47	2	4	5	0	53	28	82	79	3,8
Foothills No 31 MD	61	51	12	2	0	0	0	0	73	53	37,7
Grande Prairie County No.1[1]	149	139	12	10	0	8	0	0	161	157	2,5
High River	17	16	2	2	0	0	0	0	19	18	5,6
Lac Ste.Anne County[1]	36	49	0	2	0	0	0	0	36	51	-29,4
Lacombe	24	17	12	8	4	0	0	0	40	25	60,0
Lacombe County CM	33	22	0	0	0	0	0	0	33	22	50,0
Lloydminster	35	84	0	0	0	0	0	150	35	234	-85,0
Mackenzie No 23 MD	75	8	6	0	0	7	0	0	81	15	**
Mountain View County MD	12	23	0	0	0	0	0	0	12	23	-47,8
Okotoks	113	99	0	0	16	0	0	0	129	99	30,3
Red Deer County CM	29	49	0	0	0	0	0	1	29	50	-42,0
Strathmore	27	16	12	4	14	0	5	0	58	20	190,0
Sylvan Lake	64	59	8	4	17	35	0	24	89	122	-27,0
Wetaskiwin County No 10 CM	27	34	0	0	0	0	0	0	27	34	-20,6
Wetaskiwin	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Yellowhead County MD	25	53	0	0	0	0	0	0	25	53	-52,8
Alberta (10 000 habitants et plus)	6 589	7 859	2 064	2 244	2 302	2 036	7 322	5 998	18 277	18 137	0,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	82	161	58	18	112	389	295	190
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	28	0	0	0	0	4	32	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	4	4	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	3	0	0	0	24	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	114	168	58	18	124	417	327	268

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	117	218	106	24	159	475	587	190
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	28	0	0	0	0	13	74	66
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	4	4	0	0	0	0	0	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	3	0	0	0	42	0	12
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	149	225	106	24	171	530	661	276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	50	87	0	0	25	139	295	78
Saskatoon	136	118	0	4	78	270	24	170
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	0	0	0	4	0	0
Lloydminster	9	8	0	4	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	24	0	0	0
North Battleford	3	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	7	28	0	0	6
Swift Current	6	0	0	0	0	91	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	5	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	208	217	5	15	155	540	319	258

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	54	121	0	0	72	147	405	184
Saskatoon	162	146	0	4	309	469	143	284
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	0	0	0	59	0	0
Lloydminster	9	56	0	4	0	0	0	0
Moose Jaw	0	23	0	16	24	0	0	36
North Battleford	3	0	0	0	22	0	0	8
Prince Albert	0	0	0	10	28	0	0	6
Swift Current	6	0	0	0	0	91	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	5	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	238	356	5	34	455	802	548	522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	562	721	0	0	1 299	2 004	300	67
Edmonton	347	430	82	0	701	745	348	380
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	10	4	0	0	0
Lethbridge	50	24	0	0	82	0	4	0
Medicine Hat	0	4	0	4	4	0	0	0
Red Deer	8	55	0	0	0	0	136	12
Wood Buffalo	0	17	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	4	0	20	4	0	0	0
Canmore	7	4	0	0	2	6	16	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	8	0	0	0	0	0	0
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	4	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	150
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathmore	6	0	0	0	5	0	0	0
Sylvan Lake	4	13	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	988	1 280	86	34	2 101	2 755	804	610

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 024	1 225	0	0	2 579	3 793	300	217
Edmonton	959	544	82	0	2 607	941	1 329	546
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	0	0	10	6	0	2	0
Lethbridge	96	57	0	0	82	4	4	0
Medicine Hat	4	4	0	4	4	40	0	0
Red Deer	16	77	0	0	0	0	232	181
Wood Buffalo	10	25	0	4	79	64	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	6	0	4	0	0	0	4	0
Camrose	16	4	0	20	4	0	0	0
Canmore	29	8	0	0	16	6	16	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	5	0	0	28	53	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	8	0	0	0	0	0	0
High River	0	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	4	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	150
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	7	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	16	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathmore	14	0	0	0	5	0	0	0
Sylvan Lake	17	35	0	0	0	24	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 207	1 987	95	45	5 382	4 900	1 940	1 095

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	491	586	194	557	353	208	1 038	1 351
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	22	28	28	6	32	66	82	100
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	9	42	0	0	0	0	9	42
Portage la Prairie	1	3	4	4	0	0	5	7
St. Andrews	3	8	0	0	0	0	3	8
Steinbach	11	43	0	24	0	12	11	79
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	3	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	540	721	238	591	385	286	1 163	1 598

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	854	934	276	703	693	214	1 823	1 851
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	34	47	30	15	74	66	138	128
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	18	61	0	0	0	0	18	61
Portage la Prairie	8	3	4	4	0	8	12	15
St. Andrews	10	11	0	0	0	0	10	11
Steinbach	14	52	0	42	0	12	14	106
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	4	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	16	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	942	1 121	322	764	767	300	2 031	2 185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	187	290	69	200	295	93	551	583
Saskatoon	454	611	107	374	24	174	585	1 159
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	31	4	4	0	0	11	35
Lloydminster	7	47	9	8	0	4	16	59
Moose Jaw	21	21	24	0	0	0	45	21
North Battleford	8	7	3	0	0	0	11	7
Prince Albert	20	29	28	3	0	13	48	45
Swift Current	11	21	6	91	0	0	17	112
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	6	18	0	0	5	0	11	18
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	721	1 091	250	720	324	288	1 295	2 099

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	284	497	118	250	413	207	815	954
Saskatoon	655	849	366	621	143	289	1 164	1 759
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	32	4	59	0	0	11	91
Lloydminster	12	69	9	52	0	4	21	125
Moose Jaw	27	26	24	23	0	52	51	101
North Battleford	13	7	25	0	0	8	38	15
Prince Albert	28	32	28	3	0	16	56	51
Swift Current	19	31	6	91	0	0	25	122
Weyburn[1]	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Yorkton	10	19	0	0	5	0	15	19
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 057	1 580	580	1 145	561	580	2 198	3 305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)
[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 368	2 239	1 783	2 723	300	67	3 451	5 029
Edmonton	2 470	2 528	936	1 067	430	380	3 836	3 975
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	30	130	0	0	0	10	30	140
Lethbridge	198	141	100	25	4	0	302	166
Medicine Hat	54	60	4	6	0	4	58	70
Red Deer	42	148	8	23	136	12	186	186
Wood Buffalo	5	63	0	7	0	0	5	70
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	16	39	0	0	0	0	16	39
Brooks	13	17	0	0	0	0	13	17
Camrose	19	32	4	0	0	20	23	56
Canmore	3	5	9	10	16	0	28	15
Clearwater County MD	26	21	0	0	0	0	26	21
Cold Lake	2	12	0	0	0	0	2	12
Foothills No 31 MD	40	27	0	0	0	0	40	27
Grande Prairie County No.1[1]	102	88	0	0	0	0	102	88
High River	9	8	0	0	0	0	9	8
Lac Ste.Anne County[1]	32	32	0	0	0	0	32	32
Lacombe	25	9	0	4	4	0	29	13
Lacombe County CM	25	11	0	0	0	0	25	11
Lloydminster	20	36	1	6	0	150	21	192
Mackenzie No 23 MD	52	0	0	0	0	0	52	0
Mountain View County MD	8	11	0	0	0	0	8	11
Okotoks	55	65	0	0	0	0	55	65
Red Deer County CM	19	42	0	0	0	1	19	43
Strathmore	31	12	5	0	0	0	36	12
Sylvan Lake	36	53	0	3	0	0	36	56
Wetaskiwin County No 10 CM	23	27	0	0	0	0	23	27
Wetaskiwin	3	5	0	0	0	0	3	5
Yellowhead County MD	16	21	0	0	0	0	16	21
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 742	5 882	2 850	3 874	890	644	8 482	10 407

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	2 839	4 059	3 489	5 018	300	217	6 628	9 294
Edmonton	4 621	4 380	3 309	1 364	1 411	546	9 341	6 290
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	74	176	0	0	2	10	76	186
Lethbridge	311	243	140	62	4	0	455	305
Medicine Hat	92	95	8	46	0	4	100	145
Red Deer	140	252	16	35	232	181	388	471
Wood Buffalo	56	114	89	71	0	4	145	189
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	28	55	0	0	0	0	28	55
Brooks	23	22	0	0	8	0	31	22
Camrose	49	43	4	4	0	20	53	71
Canmore	3	6	45	14	16	0	64	20
Clearwater County MD	32	28	0	0	0	0	32	28
Cold Lake	24	51	0	28	58	0	82	79
Foothills No 31 MD	73	53	0	0	0	0	73	53
Grande Prairie County No.1[1]	161	157	0	0	0	0	161	157
High River	19	18	0	0	0	0	19	18
Lac Ste.Anne County[1]	36	51	0	0	0	0	36	51
Lacombe	36	21	0	4	4	0	40	25
Lacombe County CM	33	22	0	0	0	0	33	22
Lloydminster	34	78	1	6	0	150	35	234
Mackenzie No 23 MD	81	8	0	0	0	7	81	15
Mountain View County MD	12	23	0	0	0	0	12	23
Okotoks	113	99	16	0	0	0	129	99
Red Deer County CM	29	49	0	0	0	1	29	50
Strathmore	53	20	5	0	0	0	58	20
Sylvan Lake	89	87	0	35	0	0	89	122
Wetaskiwin County No 10 CM	27	34	0	0	0	0	27	34
Wetaskiwin	7	6	0	0	0	0	7	6
Yellowhead County MD	25	53	0	0	0	0	25	53
Alberta (10 000 habitants et plus)	9 120	10 303	7 122	6 687	2 035	1 140	18 277	18 137

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	526	430	42	16	95	78	514	232	1 177	756	55,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	26	14	4	2	22	26	24	108	76	150	-49,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	18	22	0	4	0	0	0	0	18	26	-30,8
Portage la Prairie	3	0	0	0	0	4	0	8	3	12	-75,0
St. Andrews	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Steinbach	8	10	0	10	8	4	24	63	40	87	-54,0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winkler[1]	8	s.o.	4	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	15	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	593	494	50	36	128	120	562	411	1 333	1 061	25,6

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Winnipeg	987	881	84	50	135	125	832	477	2 038	1 533	32,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Brandon	44	38	6	4	33	38	50	112	133	192	-30,7
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Hanover RM	35	63	8	12	0	0	0	8	43	83	-48,2
Portage la Prairie	4	3	0	0	0	4	0	8	4	15	-73,3
St. Andrews	14	18	0	0	0	0	0	0	14	18	-22,2
Steinbach	24	27	2	18	8	4	24	63	58	112	-48,2
Thompson	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Winkler[1]	17	s.o.	8	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 131	1 072	108	104	179	186	906	668	2 324	2 030	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	160	358	40	60	104	121	419	684	723	1 223	-40,9
Saskatoon	354	388	48	86	57	112	322	100	781	686	13,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	7	13	0	4	4	0	0	55	11	72	-84,7
Lloydminster	6	31	0	0	0	46	0	0	6	77	-92,2
Moose Jaw	13	10	0	2	0	0	0	0	13	12	8,3
North Battleford	6	3	0	2	0	0	0	0	6	5	20,0
Prince Albert	19	14	8	2	4	3	0	32	31	51	-39,2
Swift Current	4	14	4	0	0	0	0	0	8	14	0,0
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	s.o.
Yorkton	3	12	2	2	0	0	0	0	5	14	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	573	849	102	160	169	292	741	871	1 585	2 172	0,0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Regina	337	546	66	90	167	196	636	871	1 206	1 703	-29,2
Saskatoon	761	834	100	146	205	134	440	266	1 506	1 380	9,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Estevan	22	24	4	8	4	0	8	55	38	87	-56,3
Lloydminster	22	65	0	0	11	81	79	0	112	146	-23,3
Moose Jaw	32	29	0	2	22	28	54	0	108	59	83,1
North Battleford	18	13	2	2	5	0	0	0	25	15	66,7
Prince Albert	34	31	12	2	4	3	0	32	50	68	-26,5
Swift Current	12	26	6	0	4	0	0	0	22	26	0,0
Weyburn[1]	3	s.o.	6	s.o.	6	s.o.	22	s.o.	37	s.o.	s.o.
Yorkton	11	27	4	4	0	0	45	0	60	31	0,0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 252	1 606	200	258	428	459	1 284	1 272	3 164	3 595	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	1 357	1 463	368	314	744	436	1 503	1 151	3 972	3 364	18,1
Edmonton	1 750	1 449	644	530	231	218	1 108	1 086	3 733	3 283	13,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	102	102	10	12	9	49	106	111	227	274	-17,2
Lethbridge	197	113	20	8	3	0	0	14	220	135	63,0
Medicine Hat	58	51	2	4	0	0	0	16	60	71	-15,5
Red Deer	108	76	6	20	66	29	11	0	191	125	52,8
Wood Buffalo	97	93	24	22	17	24	78	0	216	139	55,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	17	27	0	0	0	0	0	0	17	27	-37,0
Brooks	17	9	0	0	0	0	0	12	17	21	-19,0
Camrose	13	8	8	8	12	8	0	0	33	24	37,5
Canmore	0	5	0	0	12	14	10	0	22	19	15,8
Clearwater County MD	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Cold Lake	15	33	2	2	72	12	244	48	333	95	**
Foothills No 31 MD	31	17	6	0	0	0	0	0	37	17	117,6
Grande Prairie County No.1[1]	66	62	2	0	0	4	0	0	68	66	3,0
High River	11	14	0	0	24	0	0	0	35	14	150,0
Lac Ste.Anne County[1]	12	27	0	2	0	0	0	0	12	29	-58,6
Lacombe	16	7	4	0	7	4	0	0	27	11	145,5
Lacombe County CM	24	12	0	0	0	0	0	0	24	12	100,0
Lloydminster	33	37	0	0	0	0	0	0	33	37	-10,8
Mackenzie No 23 MD	31	11	2	0	0	0	0	0	33	11	200,0
Mountain View County MD	5	15	0	0	0	0	0	0	5	15	-66,7
Okotoks	50	61	0	0	0	0	0	0	50	61	-18,0
Red Deer County CM	14	21	0	0	0	8	0	1	14	30	-53,3
Strathmore	12	5	10	4	8	0	5	4	35	13	169,2
Sylvan Lake	27	26	6	0	14	0	0	0	47	26	80,8
Wetaskiwin County No 10 CM	12	15	0	0	0	0	0	0	12	15	-20,0
Wetaskiwin	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Yellowhead County MD	9	24	0	0	0	0	0	0	9	24	-62,5
Alberta (10 000 habitants et plus)	4 100	3 796	1 114	926	1 219	806	3 065	2 443	9 498	7 971	19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2 755	2 879	662	616	1 228	868	2 466	2 783	7 111	7 146	-0,5
Edmonton	3 416	2 826	1 232	1 070	685	417	2 201	1 822	7 534	6 135	22,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Grande Prairie	130	181	12	16	9	49	122	111	273	357	-23,5
Lethbridge	289	199	28	22	32	20	2	47	351	288	21,9
Medicine Hat	98	86	4	4	0	0	0	16	102	106	-3,8
Red Deer	208	151	14	38	70	51	11	0	303	240	26,3
Wood Buffalo	153	171	38	42	30	52	241	0	462	265	74,3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Bonnyville MD	47	64	0	0	0	0	0	0	47	64	-26,6
Brooks	28	21	0	0	0	0	0	12	28	33	-15,2
Camrose	31	24	14	10	19	8	0	0	64	42	52,4
Canmore	5	8	8	2	16	18	15	0	44	28	57,1
Clearwater County MD	28	28	0	0	0	0	0	0	28	28	0,0
Cold Lake	41	59	8	2	77	16	244	48	370	125	196,0
Foothills No 31 MD	70	55	8	0	0	0	0	0	78	55	41,8
Grande Prairie County No.1[1]	139	97	10	0	0	4	0	0	149	101	47,5
High River	19	21	0	0	44	0	0	0	63	21	200,0
Lac Ste.Anne County[1]	21	47	0	2	0	0	0	0	21	49	-57,1
Lacombe	28	23	6	4	10	15	0	0	44	42	4,8
Lacombe County CM	43	24	4	0	0	0	0	0	47	24	95,8
Lloydminster	82	76	0	0	0	7	0	0	82	83	-1,2
Mackenzie No 23 MD	60	31	6	0	0	0	0	0	66	31	112,9
Mountain View County MD	21	39	0	0	0	0	0	0	21	39	-46,2
Okotoks	87	91	0	0	0	0	0	0	87	91	-4,4
Red Deer County CM	39	41	0	0	0	8	0	1	39	50	-22,0
Strathmore	26	12	20	6	8	8	5	8	59	34	73,5
Sylvan Lake	68	55	6	0	29	7	8	0	111	62	79,0
Wetaskiwin County No 10 CM	21	32	0	0	0	0	0	0	21	32	-34,4
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Yellowhead County MD	27	46	0	0	0	0	0	0	27	46	-41,3
Alberta (10 000 habitants et plus)	7 988	7 391	2 080	1 834	2 257	1 548	5 315	4 848	17 640	15 621	12,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Manitoba deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	53	78	42	0	211	222	303	10
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	19	26	3	0	0	18	24	90
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	4	0	0	0	0	0	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	4	8	0	24	63	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	75	112	53	8	235	303	327	108

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Manitoba Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	93	119	42	6	385	388	447	89
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	23	38	10	0	0	18	50	94
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	0	0	0	0	0	0	0	8
Portage la Prairie	0	4	0	0	0	0	0	8
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	4	8	0	24	63	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	3	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	119	172	60	14	409	469	497	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	104	121	0	0	123	263	296	421
Saskatoon	45	112	12	0	57	100	265	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	0	0	0	55	0	0
Lloydminster	0	46	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	4	0	0	3	0	22	0	10
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	157	285	12	7	180	440	561	431

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	167	196	0	0	237	343	399	528
Saskatoon	193	134	12	0	171	266	269	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	4	0	0	0	8	55	0	0
Lloydminster	11	81	0	0	0	0	79	0
Moose Jaw	6	0	16	28	12	0	42	0
North Battleford	5	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	4	0	0	3	0	22	0	10
Swift Current	4	0	0	0	0	0	0	0
Weyburn[1]	6	s.o.	0	s.o.	16	s.o.	6	s.o.
Yorkton	0	0	0	0	45	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	400	424	28	35	489	734	795	538

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	744	436	0	0	1 232	1 041	271	110
Edmonton	195	218	36	0	774	258	334	828
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	10	9	39	36	0	70	111
Lethbridge	3	0	0	0	0	14	0	0
Medicine Hat	0	0	0	0	0	16	0	0
Red Deer	66	29	0	0	0	0	11	0
Wood Buffalo	17	24	0	0	0	0	78	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	12
Camrose	4	4	8	4	0	0	0	0
Canmore	12	14	0	0	10	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	8	68	4	18	40	226	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	4	0	0	0	0	0	0
High River	24	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	4	7	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	0	1
Strathmore	8	0	0	0	5	4	0	0
Sylvan Lake	14	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	1 091	759	128	47	2 075	1 373	990	1 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 228	868	0	0	1 965	2 154	501	629
Edmonton	611	411	74	6	1 028	594	1 173	1 228
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	0	10	9	39	42	0	80	111
Lethbridge	32	20	0	0	2	18	0	29
Medicine Hat	0	0	0	0	0	16	0	0
Red Deer	70	48	0	3	0	0	11	0
Wood Buffalo	25	52	5	0	163	0	78	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	12
Camrose	8	4	11	4	0	0	0	0
Canmore	16	18	0	0	15	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	4	8	73	8	18	40	226	8
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie County No.1[1]	0	4	0	0	0	0	0	0
High River	44	0	0	0	0	0	0	0
Lac Ste.Anne County[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	15	10	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	4	0	3	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	8	0	0	0	0	0	1
Strathmore	8	8	0	0	5	8	0	0
Sylvan Lake	29	7	0	0	8	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 075	1 485	182	63	3 246	2 830	2 069	2 018

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba deuxieme trimestre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	562	440	263	304	352	12	1 177	756
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	26	16	23	44	27	90	76	150
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	18	26	0	0	0	0	18	26
Portage la Prairie	3	0	0	4	0	8	3	12
St. Andrews	4	5	0	0	0	0	4	5
Steinbach	8	20	24	67	8	0	40	87
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Winkler[1]	12	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	15	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	633	524	313	419	387	118	1 333	1 061

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - juin 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Winnipeg	1 067	922	475	514	496	97	2 038	1 533
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Brandon	45	42	28	56	60	94	133	192
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Hanover RM	43	75	0	0	0	8	43	83
Portage la Prairie	4	3	0	4	0	8	4	15
St. Andrews	14	18	0	0	0	0	14	18
Steinbach	26	45	24	67	8	0	58	112
Thompson	6	1	0	0	0	0	6	1
Winkler[1]	25	s.o.	3	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1 230	1 167	530	648	564	215	2 324	2 030

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	209	391	204	388	310	444	723	1 223
Saskatoon	394	464	108	213	279	9	781	686
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	7	17	4	55	0	0	11	72
Lloydminster	6	31	0	46	0	0	6	77
Moose Jaw	13	12	0	0	0	0	13	12
North Battleford	6	5	0	0	0	0	6	5
Prince Albert	25	14	6	24	0	13	31	51
Swift Current	8	14	0	0	0	0	8	14
Weyburn[1]	1	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Yorkton	5	14	0	0	0	0	5	14
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	674	968	322	734	589	470	1 585	2 172

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Regina	409	602	372	539	425	562	1 206	1 703
Saskatoon	834	962	386	405	286	13	1 506	1 380
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Estevan	26	32	12	55	0	0	38	87
Lloydminster	22	65	11	81	79	0	112	146
Moose Jaw	32	31	18	0	58	28	108	59
North Battleford	20	15	5	0	0	0	25	15
Prince Albert	43	31	7	24	0	13	50	68
Swift Current	18	26	4	0	0	0	22	26
Weyburn[1]	9	s.o.	22	s.o.	6	s.o.	37	s.o.
Yorkton	15	31	45	0	0	0	60	31
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1 428	1 806	882	1 169	854	620	3 164	3 595

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
deuxieme trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014	T2 2015	T2 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1 767	1 791	1 934	1 463	271	110	3 972	3 364
Edmonton	2 421	2 013	942	442	370	828	3 733	3 283
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	148	114	0	10	79	150	227	274
Lethbridge	213	119	7	16	0	0	220	135
Medicine Hat	60	55	0	16	0	0	60	71
Red Deer	130	96	50	29	11	0	191	125
Wood Buffalo	121	115	17	24	78	0	216	139
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	17	27	0	0	0	0	17	27
Brooks	17	9	0	0	0	12	17	21
Camrose	25	16	0	4	8	4	33	24
Canmore	0	5	22	14	0	0	22	19
Clearwater County MD	12	12	0	0	0	0	12	12
Cold Lake	21	35	18	48	294	12	333	95
Foothills No 31 MD	37	17	0	0	0	0	37	17
Grande Prairie County No.1[1]	68	66	0	0	0	0	68	66
High River	11	14	24	0	0	0	35	14
Lac Ste.Anne County[1]	12	29	0	0	0	0	12	29
Lacombe	20	11	0	0	7	0	27	11
Lacombe County CM	24	12	0	0	0	0	24	12
Lloydminster	33	34	0	3	0	0	33	37
Mackenzie No 23 MD	33	11	0	0	0	0	33	11
Mountain View County MD	5	15	0	0	0	0	5	15
Okotoks	50	61	0	0	0	0	50	61
Red Deer County CM	14	21	0	8	0	1	14	30
Strathmore	30	9	5	4	0	0	35	13
Sylvan Lake	41	26	6	0	0	0	47	26
Wetaskiwin County No 10 CM	12	15	0	0	0	0	12	15
Wetaskiwin	4	1	0	0	0	0	4	1
Yellowhead County MD	9	24	0	0	0	0	9	24
Alberta (10 000 habitants et plus)	5 355	4 773	3 025	2 081	1 118	1 117	9 498	7 971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	3 474	3 507	3 136	3 010	501	629	7 111	7 146
Edmonton	4 736	3 990	1 549	909	1 249	1 236	7 534	6 135
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Grande Prairie	184	197	0	10	89	150	273	357
Lethbridge	310	217	41	42	0	29	351	288
Medicine Hat	102	90	0	16	0	0	102	106
Red Deer	242	189	50	48	11	3	303	240
Wood Buffalo	199	213	180	52	83	0	462	265
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Bonnyville MD	47	64	0	0	0	0	47	64
Brooks	28	21	0	0	0	12	28	33
Camrose	53	32	0	6	11	4	64	42
Canmore	13	10	31	18	0	0	44	28
Clearwater County MD	28	28	0	0	0	0	28	28
Cold Lake	53	61	18	48	299	16	370	125
Foothills No 31 MD	78	55	0	0	0	0	78	55
Grande Prairie County No.1[1]	149	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	149	s.o.
High River	19	21	44	0	0	0	63	21
Lac Ste.Anne County[1]	21	49	0	0	0	0	21	49
Lacombe	34	42	0	0	10	0	44	42
Lacombe County CM	47	24	0	0	0	0	47	24
Lloydminster	79	73	3	7	0	3	82	83
Mackenzie No 23 MD	66	31	0	0	0	0	66	31
Mountain View County MD	21	39	0	0	0	0	21	39
Okotoks	87	91	0	0	0	0	87	91
Red Deer County CM	39	41	0	8	0	1	39	50
Strathmore	54	18	5	16	0	0	59	34
Sylvan Lake	92	55	19	7	0	0	111	62
Wetaskiwin County No 10 CM	21	32	0	0	0	0	21	32
Wetaskiwin	8	4	0	0	0	0	8	4
Yellowhead County MD	27	46	0	0	0	0	27	46
Alberta (10 000 habitants et plus)	10 311	9 341	5 076	4 197	2 253	2 083	17 640	15 621

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

[1]C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brandon[1]													
T2 2015	1	3,2	9	29,0	8	25,8	8	25,8	5	16,1	31	384 900	394 639
T2 2014	1	7,1	3	21,4	4	28,6	2	14,3	4	28,6	14	384 950	394 550
Cumul 2015	2	3,8	12	22,6	15	28,3	14	26,4	10	18,9	53	385 000	397 874
Cumul 2014	2	5,0	7	17,5	20	50,0	6	15,0	5	12,5	40	375 000	380 536
Winnipeg CMA													
T2 2015	46	10,4	78	17,6	100	22,6	51	11,5	168	37,9	443	399 900	430 313
T2 2014	51	11,8	33	7,6	60	13,9	97	22,5	191	44,2	432	434 504	430 586
Cumul 2015	75	9,1	115	13,9	193	23,4	136	16,5	306	37,1	825	402 000	433 278
Cumul 2014	88	10,5	81	9,6	148	17,6	174	20,7	349	41,5	840	420 900	429 259
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	47	9,9	87	18,4	108	22,8	59	12,4	173	36,5	474	399 900	427 980
T2 2014	52	11,7	36	8,1	64	14,3	99	22,2	195	43,7	446	430 600	429 455
Cumul 2015	77	8,8	127	14,5	208	23,7	150	17,1	316	36,0	878	400 000	431 141
Cumul 2014	90	10,2	88	10,0	168	19,1	180	20,5	354	40,2	880	420 900	427 044

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ -		400 000 $ -		450 000 $ -		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T2 2015	7	4,1	31	18,0	27	15,7	32	18,6	75	43,6	172	479 950	529 328
T2 2014	10	3,2	60	18,9	60	18,9	64	20,2	123	38,8	317	468 876	522 081
Cumul 2015	21	5,8	68	18,9	69	19,2	61	16,9	141	39,2	360	469 900	517 049
Cumul 2014	20	4,0	96	19,2	103	20,6	92	18,4	188	37,7	499	462 928	508 184
Saskatoon (RMR)													
T2 2015	63	16,8	97	25,9	71	19,0	54	14,4	89	23,8	374	425 950	450 535
T2 2014	75	16,9	82	18,5	116	26,1	69	15,5	102	23,0	444	434 170	446 748
Cumul 2015	122	18,1	167	24,8	126	18,7	95	14,1	164	24,3	674	424 900	453 272
Cumul 2014	176	21,0	148	17,6	197	23,5	126	15,0	193	23,0	840	429 900	444 966
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	70	12,8	128	23,4	98	17,9	86	15,8	164	30,0	546	439 900	475 356
T2 2014	85	11,2	142	18,7	176	23,1	133	17,5	225	29,6	761	444 900	478 128
Cumul 2015	143	13,8	235	22,7	195	18,9	156	15,1	305	29,5	1 034	439 900	475 477
Cumul 2014	196	14,6	244	18,2	300	22,4	218	16,3	381	28,5	1 339	439 900	468 525

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

[1] C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Deuxième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Grande Prairie													
T2 2015	3	4,0	22	29,3	15	20,0	11	14,7	24	32,0	75	440 000	449 473
T2 2014	15	16,0	35	37,2	24	25,5	9	9,6	11	11,7	94	389 950	407 722
Cumul 2015	6	5,7	32	30,2	22	20,8	19	17,9	27	25,5	106	431 500	439 220
Cumul 2014	60	30,3	71	35,9	38	19,2	17	8,6	12	6,1	198	374 900	386 221
Lethbridge													
T2 2015	55	33,5	30	18,3	32	19,5	17	10,4	30	18,3	164	391 950	425 655
T2 2014	64	54,2	28	23,7	10	8,5	6	5,1	10	8,5	118	341 450	367 574
Cumul 2015	91	34,2	53	19,9	46	17,3	27	10,2	49	18,4	266	387 600	423 233
Cumul 2014	129	60,0	42	19,5	18	8,4	13	6,0	13	6,0	215	335 400	354 614
Medicine Hat													
T2 2015	10	21,7	7	15,2	11	23,9	3	6,5	15	32,6	46	411 000	454 674
T2 2014	20	42,6	10	21,3	4	8,5	0	0,0	13	27,7	47	359 000	423 244
Cumul 2015	23	28,8	14	17,5	17	21,3	6	7,5	20	25,0	80	404 000	428 359
Cumul 2014	40	42,6	23	24,5	9	9,6	1	1,1	21	22,3	94	358 500	405 924
Red Deer													
T2 2015	10	9,9	14	13,9	10	9,9	12	11,9	55	54,5	101	519 900	547 197
T2 2014	8	8,4	13	13,7	10	10,5	16	16,8	48	50,5	95	512 000	538 268
Cumul 2015	14	7,6	26	14,1	14	7,6	28	15,1	103	55,7	185	522 600	560 995
Cumul 2014	12	7,7	16	10,3	19	12,2	30	19,2	79	50,6	156	502 100	535 122
Wood Buffalo													
T2 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	70	100,0	70	868 500	886 013
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	0,8	2	1,6	120	97,6	123	869 000	865 598
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
T2 2015	6	0,4	11	0,8	53	3,9	75	5,5	1 231	89,5	1 376	694 226	782 096
T2 2014	62	4,1	181	12,0	220	14,5	217	14,3	834	55,1	1 514	517 639	606 786
Cumul 2015	22	0,8	61	2,2	137	5,0	158	5,7	2 377	86,3	2 755	673 339	764 871
Cumul 2014	154	5,3	376	12,9	398	13,7	409	14,1	1 573	54,1	2 910	515 000	612 690
Edmonton RMR													
T2 2015	59	3,5	138	8,1	140	8,2	221	12,9	1 152	67,4	1 710	554 210	635 771
T2 2014	94	6,3	236	15,7	229	15,3	244	16,3	698	46,5	1 501	493 170	542 360
Cumul 2015	119	3,7	294	9,1	349	10,8	464	14,3	2 019	62,2	3 245	538 600	612 857
Cumul 2014	197	7,1	409	14,7	413	14,9	449	16,2	1 310	47,2	2 778	494 151	552 361
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T2 2015	143	4,0	222	6,3	261	7,4	339	9,6	2 577	72,8	3 542	592 300	679 010
T2 2014	263	7,6	503	14,6	497	14,4	492	14,2	1 698	49,2	3 453	499 500	566 445
Cumul 2015	275	4,1	480	7,1	586	8,7	704	10,4	4 715	69,7	6 760	580 000	665 621
Cumul 2014	592	9,1	937	14,4	895	13,8	919	14,1	3 161	48,6	6 504	497 926	571 916

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	609	-6,3	1 126	1 264	1 702	66,2	254 481	5,3	266 203
	Février	728	0,7	1 111	1 377	1 816	61,2	257 016	-1,3	260 513
	Mars	983	10,6	1 098	1 889	1 879	58,4	269 865	2,9	262 746
	Avril	1 329	0,4	1 150	2 412	1 950	59,0	270 908	2,7	261 384
	Mai	1 694	2,1	1 180	2 867	1 980	59,6	279 668	4,2	265 563
	Juin	1 668	5,0	1 201	2 739	2 020	59,5	274 173	2,4	264 967
	Juillet	1 555	4,6	1 210	2 445	2 152	56,2	264 171	3,6	267 054
	Août	1 246	-8,3	1 183	2 256	2 063	57,3	262 685	3,7	268 071
	Septembre	1 275	7,8	1 154	2 446	2 027	56,9	256 098	2,8	264 969
	Octobre	1 184	-5,8	1 131	1 935	2 032	55,7	263 159	-0,4	263 555
	Novembre	860	-8,2	1 171	1 381	2 133	54,9	261 180	2,2	267 237
	Décembre	651	-4,3	1 067	864	2 119	50,4	263 072	-8,2	264 216
2015	Janvier	627	3,0	1 179	1 623	2 251	52,4	252 434	-0,8	263 895
	Février	707	-2,9	1 115	1 620	2 217	50,3	262 441	2,1	266 327
	Mars	1 096	11,5	1 184	2 544	2 426	48,8	272 344	0,9	266 448
	Avril	1 375	3,5	1 179	2 950	2 285	51,6	284 320	5,0	273 232
	Mai	1 582	-6,6	1 185	2 871	2 086	56,8	279 429	-0,1	266 036
	Juin	1 673	0,3	1 130	2 792	2 013	56,1	273 369	-0,3	265 369
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 691	2,6	3 531	8 018	5 950	59,3	275 232	3,1	263 999
	T2 2015	4 630	-1,3	3 494	8 613	6 384	54,7	278 692	1,3	268 249
	Cumul 2014	7 011	2,6		12 548			270 786	2,9	
	Cumul 2015	7 060	0,7		14 400			273 747	1,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan Deuxième trimestre 2015										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	693	1,3	1 085	1 976	2 381	45,6	299 081	9,1	305 383
	Février	831	6,3	1 095	2 050	2 445	44,8	293 368	4,4	295 368
	Mars	1 074	-0,6	1 113	2 517	2 382	46,7	304 428	4,6	299 777
	Avril	1 421	7,8	1 194	3 160	2 507	47,6	297 283	-0,6	284 911
	Mai	1 549	5,2	1 217	3 485	2 475	49,2	301 409	2,4	293 502
	Juin	1 539	5,8	1 225	3 089	2 439	50,2	301 741	3,3	296 219
	Juillet	1 380	-8,2	1 089	3 159	2 604	41,8	304 816	6,9	302 696
	Août	1 296	1,3	1 215	2 584	2 489	48,8	285 476	-0,5	289 146
	Septembre	1 406	18,3	1 248	2 795	2 527	49,4	294 060	2,6	299 005
	Octobre	1 156	-2,1	1 157	2 331	2 537	45,6	306 812	5,8	310 358
	Novembre	844	-9,1	1 137	1 742	2 683	42,4	295 487	1,6	300 163
	Décembre	674	2,0	1 096	1 196	2 658	41,2	291 524	4,6	298 780
2015	Janvier	541	-21,9	895	2 083	2 601	34,4	294 885	-1,4	301 124
	Février	700	-15,8	954	2 075	2 513	38,0	298 574	1,8	299 847
	Mars	1 010	-6,0	994	2 907	2 626	37,9	292 847	-3,8	289 002
	Avril	1 210	-14,8	1 042	3 300	2 601	40,1	304 433	2,4	293 726
	Mai	1 350	-12,8	1 115	3 421	2 563	43,5	304 356	1,0	296 997
	Juin	1 501	-2,5	1 090	3 273	2 505	43,5	302 741	0,3	297 411
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 509	6,2	3 636	9 734	7 421	49,0	300 222	1,8	291 596
	T2 2015	4 061	-9,9	3 247	9 994	7 669	42,3	303 782	1,2	296 086
	Cumul 2014	7 107	4,6		16 277			299 945	3,2	
	Cumul 2015	6 312	-11,2		17 059			300 692	0,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Deuxième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	3 681	5,6	5 487	7 670	8 323	65,9	388 073	7,3	398 705
	Février	4 727	4,8	5 517	7 871	8 326	66,3	405 439	7,1	400 110
	Mars	6 436	14,8	5 894	10 334	8 940	65,9	402 933	4,3	397 853
	Avril	7 304	12,4	6 030	11 690	9 163	65,8	398 105	5,1	391 977
	Mai	8 162	13,2	6 345	13 623	9 641	65,8	405 294	5,1	396 381
	Juin	7 782	14,3	6 180	11 841	9 556	64,7	407 166	5,5	399 206
	Juillet	7 194	5,0	6 081	10 781	9 427	64,5	395 552	4,2	396 869
	Août	6 354	3,8	6 364	9 571	9 602	66,3	397 701	4,2	402 417
	Septembre	6 280	10,3	6 214	9 261	8 922	69,6	399 810	4,9	402 467
	Octobre	6 087	8,9	6 387	8 400	9 497	67,3	400 027	6,1	404 555
	Novembre	4 699	3,0	6 281	6 005	9 695	64,8	407 071	5,7	408 169
	Décembre	3 067	-2,2	5 001	4 008	9 968	50,2	390 528	2,6	398 992
2015	Janvier	2 642	-28,2	4 225	9 350	10 264	41,2	381 757	-1,6	390 373
	Février	3 445	-27,1	4 202	8 750	9 335	45,0	385 804	-4,8	382 879
	Mars	5 131	-20,3	4 637	10 543	8 861	52,3	398 856	-1,0	390 914
	Avril	5 623	-23,0	4 700	10 759	8 500	55,3	397 811	-0,1	394 053
	Mai	6 338	-22,3	5 051	10 920	8 261	61,1	405 105	0,0	395 594
	Juin	6 673	-14,3	4 972	10 830	8 285	60,0	403 087	-1,0	395 102
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	23 248	13,3	18 555	37 154	28 360	65,4	403 662	5,2	395 890
	T2 2015	18 634	-19,8	14 723	32 509	25 046	58,8	402 181	-0,4	394 936
	Cumul 2014	38 092	11,6		63 029			402 253	5,5	
	Cumul 2015	29 852	-21,6		61 152			397 912	-1,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	623,4	5,5	2 361	101,3	802	3 817 410	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	622,7	5,5	3 896	97,8	811	4 152 196	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	627,1	5,4	2 509	112,2	819	4 016 326	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	633,9	5,2	2 137	91,8	822	3 937 950	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	636,8	5,6	1 321	74,5	826	3 854 299	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	636,7	5,5		75,4	832		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	-1,2	0,6	23,7	25,7	3,2	3,3	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,5	0,0	49,2	1,1	3,3	0,9	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,2	-0,1	7,8	1,4	1,5	7,6	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	2,0	-0,6	-9,9	-7,2	3,2	1,4	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	2,1	0,2	-44,0	-26,5	3,0	1,0	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	2,2	0,0		-22,9	2,7		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	566,1	4,3	3 674	101,3	932	4 294 946	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	568,8	3,7	3 680	97,8	949	4 390 826	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	572,7	3,6	2 698	112,2	967	3 990 877	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	575,4	3,6	1 551	91,8	950	3 769 697	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	568,5	4,6	500	74,5	965	4 051 425	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	575,6	4,7		75,4	971		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,4	0,5	44,6	25,7	2,1	10,7	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	0,9	-0,5	-16,9	1,1	4,6	7,1	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	1,0	-0,7	-29,6	1,4	3,4	3,4	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	1,7	-0,4	-32,8	-7,2	1,5	-2,3	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	0,4	0,3	-86,4	-26,5	3,5	-5,7	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,2	0,9		-22,9	2,4		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	2 256,0	4,7	19 326	101,3	1 072	19 515 110	90,18
	Avril - juin	570	3,1	4,8	2 269,8	4,9	25 757	97,8	1 079	19 523 309	92,39
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	2 274,4	4,8	15 171	112,2	1 093	20 531 440	90,97
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	2 294,3	4,5	6 530	91,8	1 083	19 824 120	87,43
2015	Janvier - mars	568	3,0	4,8	2 305,1	5,1	7 723	74,5	1 089	17 311 107	79,20
	Avril - juin	561	2,9	4,6	2 308,0	5,6		75,4	1 104		81,10
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Deuxième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	2,4	0,0	-12,3	25,7	0,8	9,6	-8,5
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	2,4	0,3	-10,5	1,1	1,8	9,2	-4,7
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	1,5	0,2	-34,2	1,4	3,3	7,7	-5,7
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	2,4	-0,2	-50,0	-7,2	2,0	4,1	-7,7
2015	Janvier - mars	-3,8	-0,2	-0,4	2,2	0,4	-60,0	-26,5	1,6	-11,3	-12,2
	Avril - juin	-1,5	-0,3	-0,2	1,7	0,8		-22,9	2,3		-12,2
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

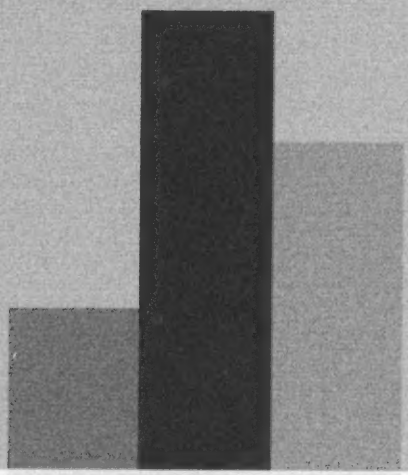
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64149_2015_Q03